

**УТВЕРЖДЕН**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Линейного объекта:  
**ВОЛС БС Жигулевский рынок – ССК ООО «РТ – Инвест  
Транспортные Системы»**

**В границах  
Самарской области, городского округа Жигулевск,  
г. Жигулевск**

**17094909**

**Самара 2017**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Линейного объекта:  
**«ВОЛС БС Жигулевский рынок – ССК ООО «РТ – Инвест  
Транспортные Системы»**

**В границах  
Самарской области, городского округа Жигулевск,  
г. Жигулевск**

**Главный инженер проекта**

**Щучкин В.Ю.**

---

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

№ п/п	Наименование документов	Кол-во документов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Состав проекта	1	1	2
3	Пояснительная записка	1	2	3 - 4
4	Чертеж межевания территории (М 1:2000)	1	2	5 - 6
5	Приложение 1. Ситуационный план	1	1	7
6	Приложение 2. Каталоги координат границ формируемых земельных участков	1	1	8

---

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории в отношении подлежащих застройке территорий - под строительство линейного объекта ВОЛС БС Жигулевский рынок – ССК ООО «РТ – Инвест Транспортные Системы».

Проект межевания территории разработан в соответствии со ст.43 ГК РФ в целях установления границ формируемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства. Представленный проект планировки базируется на принципах четкой планировочной организации и рационального использования территории.

Назначение объекта: Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) проектируется с целью развития транспортной сети ПАО «МегаФон», создания универсальной транспортной среды передачи информации, которая послужит основой для внедрения и дальнейшего развития передовых технологий в области связи и интернета в интересах ПАО «МегаФон».

В административном отношении объект строительства расположен в муниципальном образовании Самарской области - городской округ Жигулевск.

Проект межевания территории подготовлен на основе топографической съемки, выполненной ООО «Связьстрой» в 2017г. и сведений государственного кадастра недвижимости, полученных в апреле 2017г.

На территории г.о. Жигулевск трасса проектируемой ВОЛС расположена на землях населенных пунктов неразграниченной и разграниченной государственной собственности, находящихся в ведении г.о. Жигулевск.

Красные линии, установленные проектом планировки территории, располагаются на расстоянии 3м от оси трассы. Общая ширина полосы отвода составляет 6м.

На чертеже межевания территории отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии размещения ВОЛС;
- границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (границы застроенных земельных участков);
- номера и обозначение формируемых земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта;

Размещение объектов федерального, регионального и местного значения данным проектом не предусмотрено. Территории объектов культурного наследия, а также зоны действия публичных сервитутов в границах территории межевания отсутствуют.

Общая протяженность магистральной ВОЛС составляет 690 м.

Ведомость сформированных земельных участков и частей земельных участков для межевания полосы отвода под строительство объекта приведена в таблице 1.

Таблица 1

№ части	Кадастровый номер, кадастровый квартал	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Площадь, кв.м	Протяженность, м
<b>г. Жигулевск</b>						
1	63:02:0000000/ЗУ1 (1)	Администрация г.о. Жигулевск	Гос. собственность	Земли населенных пунктов	3834	639
2	63:02:0000000:37/чзу1	Администрация г.о. Жигулевск	Гос. собственность	Земли населенных пунктов	6	1
3	63:02:0000000/ЗУ1 (2)	Администрация г.о. Жигулевск	Гос. собственность	Земли населенных пунктов	300	50
	<b>Итого по г.о. Жигулевск</b>				<b>4140</b>	<b>690</b>

\* Часть земельного участка сформирована при условии регистрации права на данный земельный участок и при изменении статуса «временный» земельный участок на «учтенный».

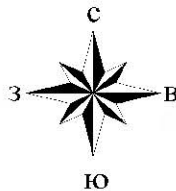
Экспликация земельных участков для строительства объекта в разрезе землепользователей представлена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/ п	Правообладатель	Вид права	Кате- гория земель	Кадастровый номер, кадастровый квартал	№ сфор- миро- ван- ного ЗУ	Пло- щадь, га	Протя- жен- ность, м
г. Жигулевск							
1	Администрация г.о. Жигулевск	собственност ь	Земли населенн ых пунктов	63:02:0000000/ЗУ1 (1)		3834	639
				63:02:0000000:37/чзу1		6	1
				63:02:0000000/ЗУ1 (2)		300	50
Итого						4140	690
Всего по г.о. Жигулевск						4140	690

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Линия сводки с листом № 2



1  
63:02:0000000:3У1(1)

ПАО "Ростелеком"

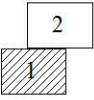
Самарская область,  
городской округ Жигулевск,  
г. Жигулевск,

63:02:0303003

Условные обозначения:

- ось трассы прокладки кабеля связи
- красные линии территории застройки
- 1 - номер и обозначение формируемых земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта
- 27 - номера поворотных точек границ формируемых земельных участков
- граница и номер земельного участка по сведениям Росреестра
- граница смежных землепользований
- границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (застроенные земельные участки)

Схема расположения листов



						17094909			
						ВОЛС БС Жигулевский рынок – ССК 000 «РТ-Инвест Транспортные Системы»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Геодезист	Абдулалипов						П	1	2
Составил	Татарцева								
Проверил	Щучкин					Чертеж межевания территории М 1:2 000		000«Связьстрой»	



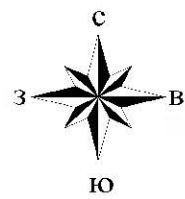
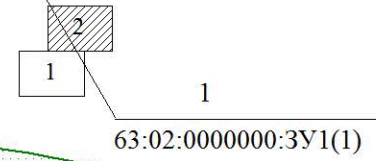


Схема расположения листов



63:02:0000000:3Y1(1)

63:02:0303001

Самарская область,  
городской округ Жигулевск,  
г. Жигулевск,

63:02:0000000:37/чзу1

ЛАО "Ростелеком"

63:02:0000000:3Y1(2)

63:02:0303004

М 1:2000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ВОЛС БС Жигулевский рынок - ССК ООО «РТ-Инвест  
Транспортные Системы»

Лист  
2

Линия сводки с листом № 1



## Ситуационный план

Выкопировка из Схемы карты градостроительного зонирования территории г.о. Жигулевск Самарской области

ВОЛС на участке

“ВОЛС БС Жигулевский рынок –ССК ООО “РТ – Инвест Транспортные Системы”



Условные обозначения:

 - Трасса проектируемого  
кабеля в грунте



Каталоги координат поворотных точек границ формируемых земельных участков в границах Самарской области, городской округ Жигулевск

СИСТЕМА КООРДИНАТ: кадастрового округа

1. 63:02:0000000:ЗУ1(1)

S = 3 835 кв.м.				
Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекцион-ный угол
	X	Y		
1	8768,87	32645,92	17,27	41°34'23"
2	8781,79	32657,38	8,98	43°25'12"
3	8788,31	32663,55	5,31	55°26'29"
4	8791,32	32667,92	6,45	35°24'50"
5	8796,58	32671,66	32,97	41°27'32"
6	8821,29	32693,49	10,75	44°50'57"
7	8828,91	32701,07	0,67	44°23'49"
8	8829,39	32701,54	5,06	80°33'23"
9	8830,22	32706,53	24,79	133°4'16"
10	8813,29	32724,64	44,26	151°51'57"
11	8774,26	32745,51	0,24	214°59'31"
12	8774,06	32745,37	0,46	122°39'39"
13	8773,81	32745,76	0,51	330°56'43"
11	8774,26	32745,51	35,59	35°25'38"
14	8803,26	32766,14	16,98	40°40'41"
15	8816,14	32777,21	93,00	51°36'52"
16	8873,89	32850,11	55,61	51°40'1"
17	8908,38	32893,73	26,10	50°1'57"
18	8925,15	32913,73	8,21	183°6'18"
19	8916,95	32913,29	20,59	230°2'30"
20	8903,73	32897,51	55,68	231°39'30"
21	8869,19	32853,84	92,43	231°36'41"
22	8811,79	32781,39	16,13	220°42'5"
23	8799,56	32770,87	41,27	215°25'23"
24	8765,93	32746,95	6,81	302°35'37"
25	8769,60	32741,21	1,53	331°35'53"
26	8770,95	32740,48	0,71	40°25'34"
27	8771,49	32740,94	42,51	332°12'41"
28	8809,10	32721,12	2,20	308°54'15"
29	8810,48	32719,41	8,79	310°36'56"
30	8816,20	32712,74	11,16	313°4'30"
31	8823,82	32704,59	0,62	260°41'24"
32	8823,72	32703,98	0,74	311°11'9"
33	8824,21	32703,42	19,38	220°1'3"
34	8809,37	32690,96	22,05	221°25'58"
35	8792,84	32676,37	6,95	215°31'7"
36	8787,18	32672,33	0,31	219°48'20"
37	8786,94	32672,13	5,65	235°22'54"
38	8783,73	32667,48	22,00	223°24'58"
39	8767,75	32652,36	10,33	213°18'19"
40	8759,12	32646,69	31,20	211°7'39"
41	8732,41	32630,56	18,52	218°1'37"
42	8717,82	32619,15	130,41	219°17'1"
43	8616,88	32536,58	26,35	221°43'26"
44	8597,21	32519,04	43,21	221°22'9"
45	8564,78	32490,48	9,40	303°40'23"
46	8569,99	32482,66	7,38	307°17'21"
47	8574,46	32476,79	5,99	38°21'40"
48	8579,16	32480,51	7,07	127°14'33"
49	8574,88	32486,14	3,97	123°41'24"
50	8572,68	32489,44	37,99	41°22'18"
51	8601,19	32514,55	26,24	41°42'35"
52	8620,78	32532,01	62,66	39°17'17"
53	8669,28	32571,69	0,39	67°22'48"
54	8669,43	32572,05	13,09	42°22'5"
55	8679,10	32580,87	9,94	36°54'16"
56	8687,05	32586,84	1,25	17°16'18"
57	8688,24	32587,21	43,05	39°16'8"
58	8721,57	32614,46	18,10	38°4'60"
59	8735,82	32625,62	25,47	31°5'14"
60	8757,63	32638,77	0,45	137°43'35"
61	8757,30	32639,07	1,52	46°51'53"
62	8758,34	32640,18	0,87	317°19'40"
63	8758,98	32639,59	3,90	31°9'55"
64	8762,32	32641,61	7,84	33°20'44"
1	8768,87	32645,92		

2. 63:02:0000000:37/чзу1

S = 8 кв.м.				
Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекцион-ный угол
	X	Y		
65	8930,34	32919,93	1,37	50°1'57"
81	8931,22	32920,98	7,51	177°4'7"
80	8923,72	32921,37	1,37	230°2'30"
66	8922,84	32920,32	7,51	357°2'49"
65	8930,34	32919,93		

3. 63:02:0000000:ЗУ1(2)

S = 300 кв.м.				
Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекцион-ный угол
	X	Y		
65	8930,34	32919,93	7,51	177°2'49"
66	8922,84	32920,32	9,17	230°2'30"
19	8916,95	32913,29	8,21	3°6'18"
18	8925,15	32913,73	8,09	50°1'57"
65	8930,34	32919,93		
67	8969,10	32926,67	1,23	68°1'32"
68	8969,56	32927,81	1,02	270°33'42"
69	8969,57	32926,79	0,01	45°0'0"
69	8969,58	32926,80	1,00	90°0'0"
71	8969,58	32927,80	1,19	89°31'7"
72	8969,59	32928,99	4,04	89°42'59"
73	8969,61	32933,03	9,06	195°29'37"
74	8960,88	32930,61	0,16	277°7'30"
75	8960,90	32930,45	6,29	188°24'49"
76	8954,68	32929,53	8,20	183°46'37"
77	8946,50	32928,99	8,51	183°9'54"
78	8938,00	32928,52	8,70	183°9'42"
79	8929,31	32928,04	8,71	230°2'30"
80	8923,72	32921,37	7,51	357°4'7"
81	8931,22	32920,98	2,49	50°1'57"
82	8932,82	32922,89	28,65	3°18'7"
83	8961,42	32924,54	7,97	15°30'4"
67	8969,10	32926,67		